

YHDYSKUNTIEN UUDISTAMINEN -laivaseminaari

27.10.2016

Kohtuuhintaisen asumisen uudet konseptit

Sampo Vallius
arkkitehti SAFA,
kehittämispäällikkö



”Jokaisella on oikeus hyvään asumiseen”

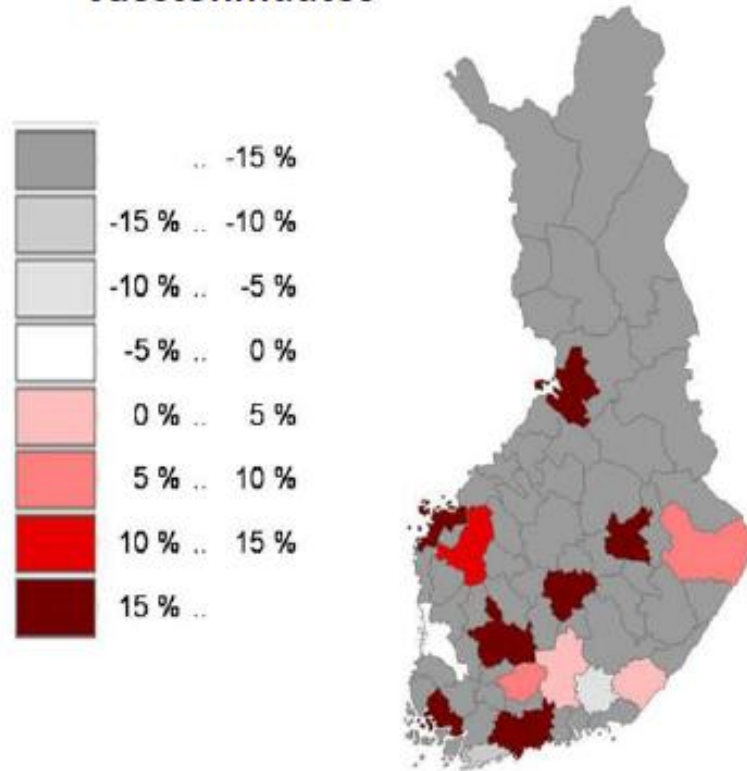
ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Mitä tarkoittaa
kohtuuhintainen
asunto?

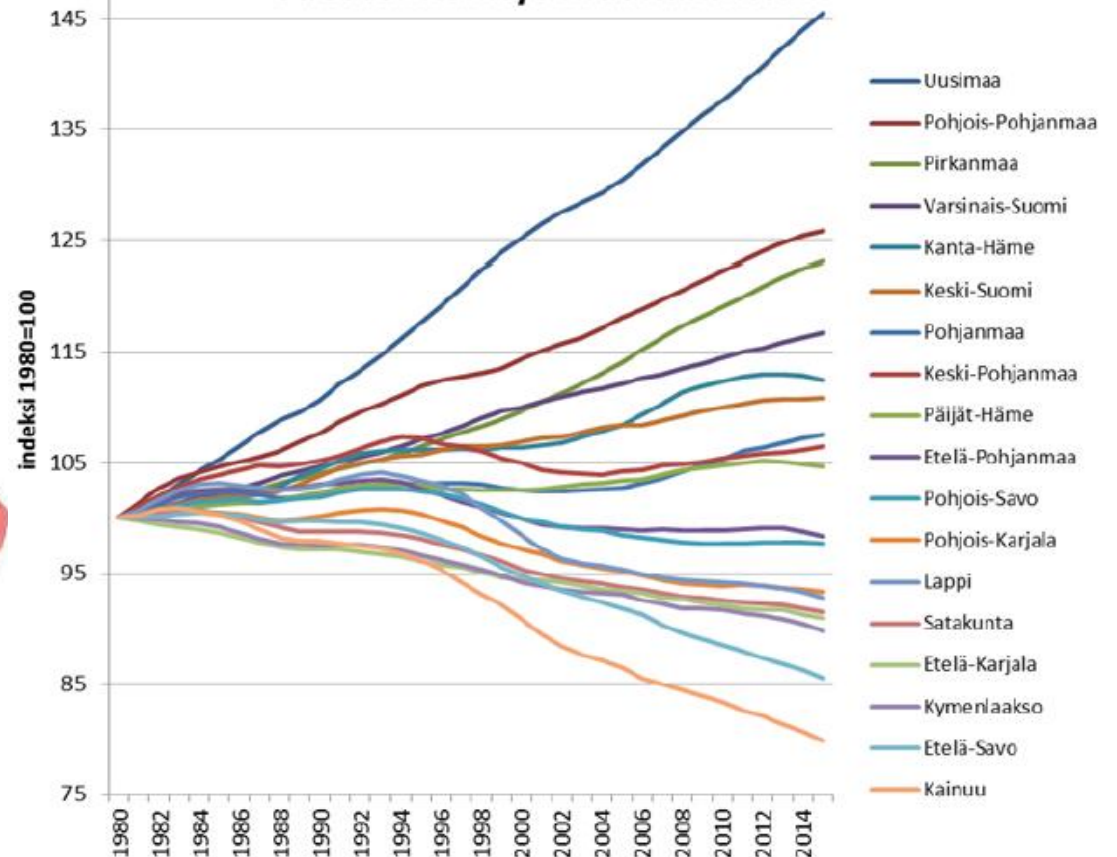
Asumisen murros

Väestönmuutos



Lähde: Vainio 2016, Asuntotuotantotarve 2040 -selvitys

Väestönkehitys maakunnittain

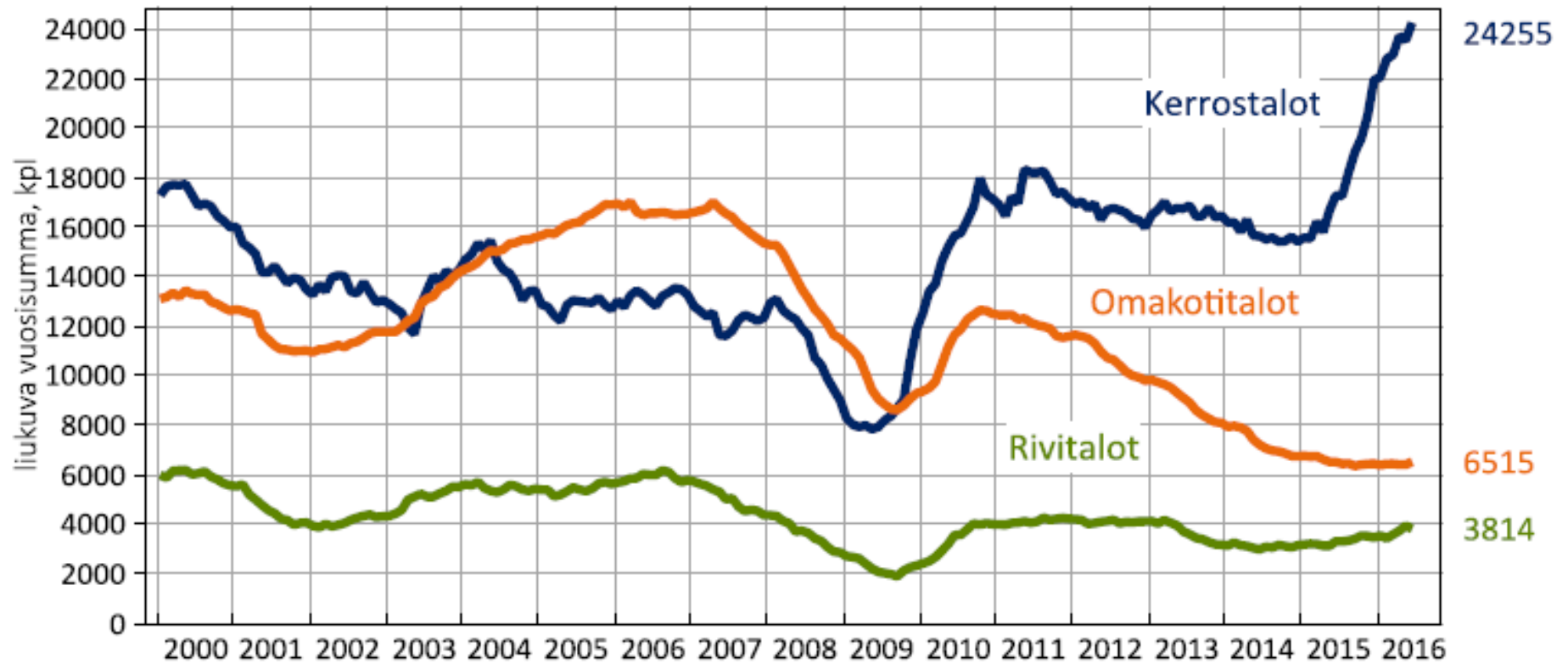


Lähde: Tilastokeskus

1 000 000 asuntoa väärässä paikassa?

Asumisen murros

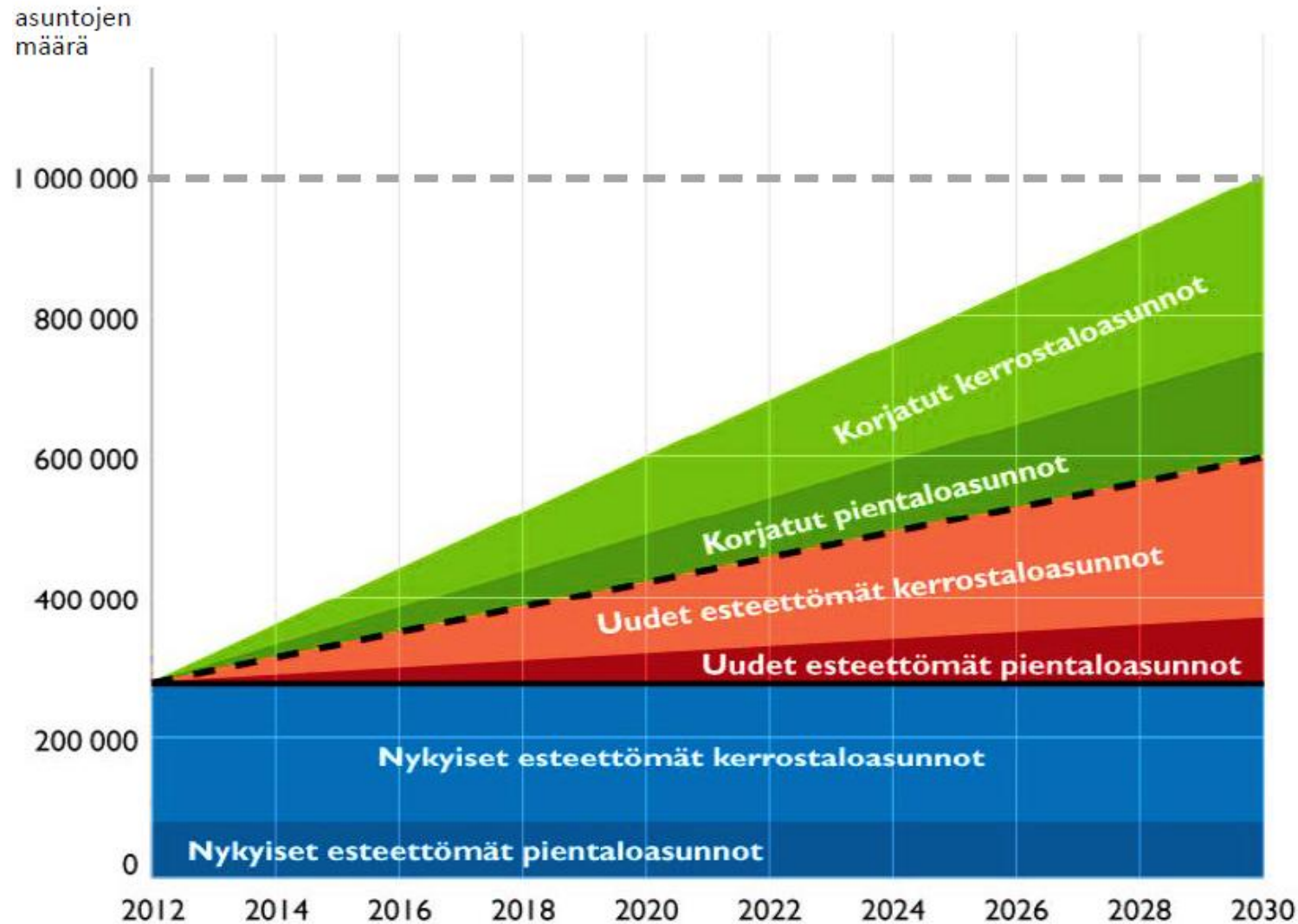
Asuntoaloitukset talotyypeittäin



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Asuntotypologiat muutoksessa

Miljoona esteetöntä asuntoa 2030



Kohtuuhintaisuuden
ratkaisumallit?



Miniasunnot

Kompaktit



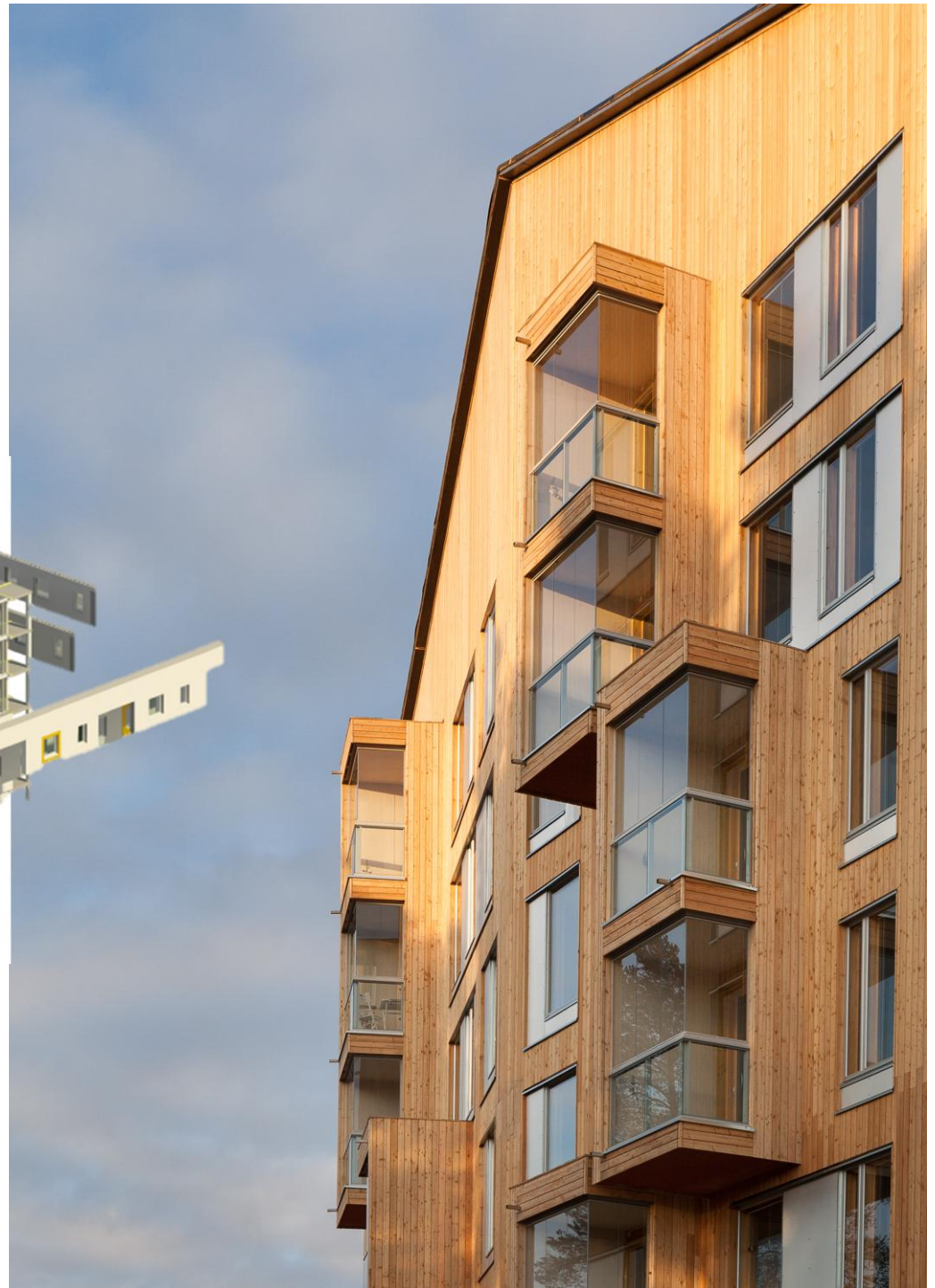
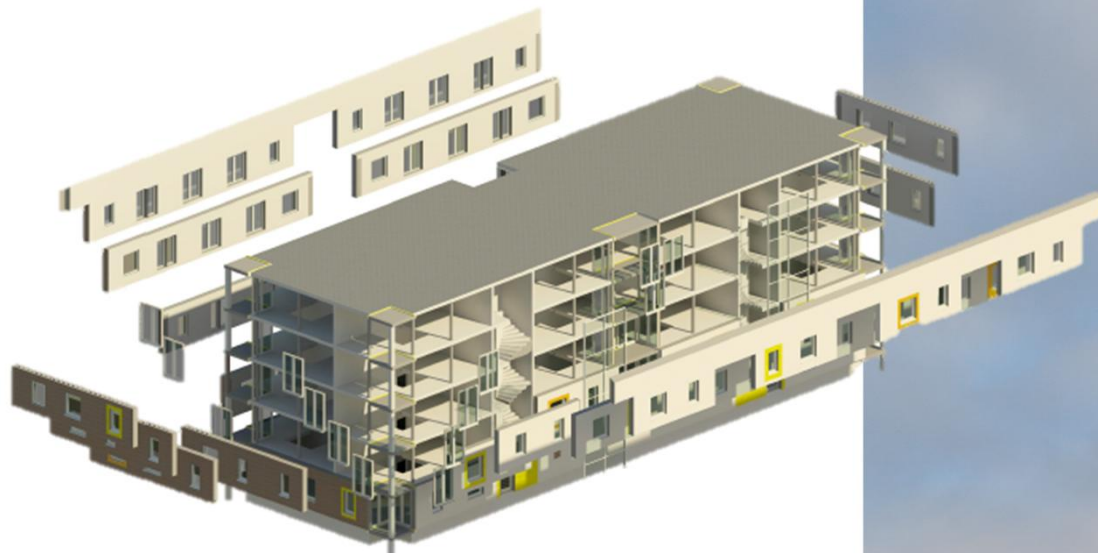
Vakioidut



**BO
KLOK®**

Fiksuja koteja
Skanska ja IKEA

Innovatiiviset



Esimerkkejä ulkomailta:



Kerrostalo: 1000 €/m²

Omakotitalo: 25 000 €



Kohtuuhintaisuuden
pullonkaulat?



Kaupunkikuva



Kaavoitus



Määräykset



Kilpailu

Kohtuuhintaisen asumisen uudet konseptit

Kohtuuhintaisen asumisen uudet konseptit

ARAN kehittämisprojekti 06/2016 – 12/2017

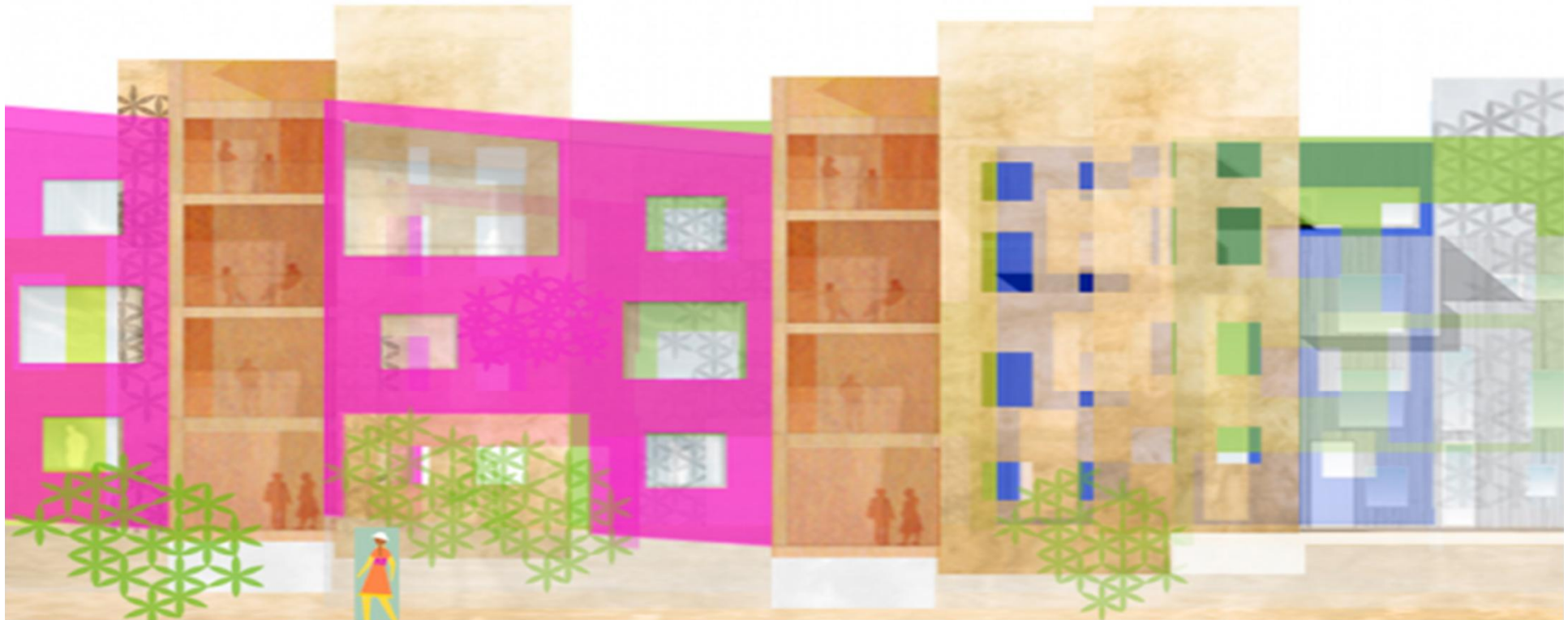
Tavoitteet:

- Kohtuuhintaisuuden esille nostaminen / esillä pitäminen
- Erilaisten mallien kerääminen yhteen
- Kansainvälisten esimerkkien etsiminen / tutkiminen
- Uusien konseptien esittäminen ja kokoaminen
- Lopputuotteena julkaisu

YHTEISTYÖSSÄ ARAN ASIAKKAIDEN KANSSA –
HEIDÄN TARPEISIINSA SOVELLETTUNA!



Kohtuuhintainen townhouse Myllypuroon



Helsingin kaupunki



Aalto University
School of Art and Design

lakea

Lapinjärvitalo



Tulossa:

Keskustelutilaisuuksia aiheesta

Arkkitehtuurikilpailu Vantaalle

Yhteistyötä TTY:n kanssa

- Diplomi-, kurssi- ja tutkimustyöt kohtuuhintaisista konsepteista
- Sekoitettut hallintamuodot

Ehkä Sinun hankkeesi?

